

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À CERNEX

LIEU-DIT "LE CHÂTEAU"



- ACHAT SÉCURISÉ
- PROGRAMME ÉLIGIBLE AU PRÊT À TAUX ZÉRO
- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
- EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE \*\*



T3 à partir de 210 000 €\*

En plein centre de Cernex, dans un environnement calme et privilégié (à 25 kilomètres d'Annecy et à 20 kilomètres de Genève), la société coopérative IDEIS commercialise onze logements, du T2 au T4.

Réservez dès à présent votre logement avec terrasse ou balcon et garage en sous-sol !

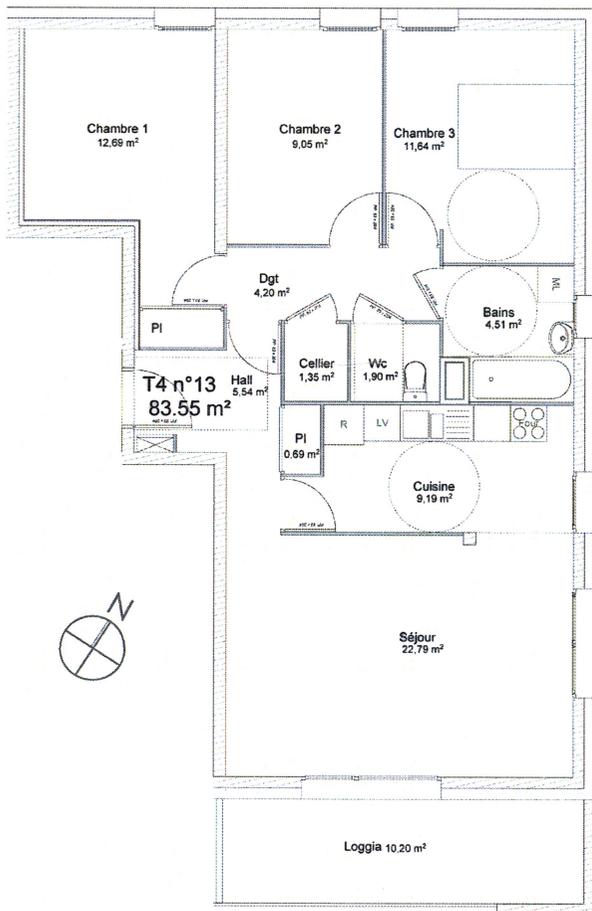
\* Bien destiné à la résidence principale. Sous conditions de ressources.

\*\* Exonération partielle durant 2 ans.





## DES LOGEMENTS PERFORMANTS ET CONFORTABLES



T4 de 83 m<sup>2</sup> (lot 13)

- Chauffage collectif au gaz propane
- Volets roulants motorisés
- Peinture lisse murs et plafonds
- Salle-de-bains avec meuble vasque et sèche serviette
- Terrasse ou balcon
- Garage fermé en sous-sol

T2 de 50 m<sup>2</sup> : **164 500 €\*** garage inclus (lot 10)

T3 de 66 m<sup>2</sup> : **212 000 €\*** garage inclus (lot 12)

T4 de 83 m<sup>2</sup> : **255 500 €\*** garage inclus (lot 13)



\* Bien destiné à la résidence principale. Sous conditions de ressources.

**IDEIS** HAUTE-SAVOIE HABITAT

www.ideis.eu

accession@ideis.eu

**04 50 88 95 91**